

Lokal na wynajem Sosnowiec, Milowice

3 000zł

Pow. całkowita	75 m ²
Pow. działki	354 m ²



Szczegóły oferty

Symbol	20/PRT/LW	Typ nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Kod pocztowy	41-203	Położenie	MIASTO	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	6551				

Informacje dodatkowe

Pawilon 75m2 po rozbudowie 85-90m2

SOSNOWIEC UL. STUDZIENNA 7

Lokalizacja narożnikowa - wewnątrz dużego osiedla mieszkaniowego przy skrzyżowaniu dwóch głównych ulic

Bezpośrednio przed lokalem wygodny parking - od ulicy Studziennej przed lokalem i po drugiej stronie drogi oraz od strony ul. Baczyńskiego bezpośrednio pod lokalem

Przed lokalem wychodzą dwa przejścia dla pieszych

W odległości 100m przystanki komunikacji autobusowej

Dawniej (5 lat wcześniej) w lokalu prowadzony był sklep spożywczy

W latach 2009-2014 pawilon rozbudowano do 70m2 i w lokalu prowadzone było biuro handlowo firmy produkcyjnej z branży instalacyjnej

Obecny właściciel przeprowadzi generalną przebudowę obiektu:

- usunięcie ogrodzenia
- powiększenie liczby miejsc postojowych
- usunięcie krzaków i zieleni bezpośrednio zasłaniającej lokal
- rozbudowa i podwyższenie budynku
- montaż witryn i drzwi

Opiekun oferty

☎ 607154344

✉ biuro@partnersnieruchomosci.pl

WWW.PARTNERSNIERUCHOMOSCI.PL

- termomodernizacja całego budynku

Praktyczny brak konkurencji – jedynie 1 mały sklepik spożywczo- monopolowy w odległości ok. 100m obsługujący jedynie ¼ część potencjału osiedla.


Market Netto na wjeździe do osiedla poza strefą 300m

Spory ruch samochodowy przed lokalem ul. Baczyńskiego – skrót drogi krajowej Sosnowiec – Katowice – Czeladź przy często zakorkowanej głównej arterii województwa ul. Roździeńskiego skrót dla mieszkańców są bardzo popularne

W pobliżu : przedszkole, szkoły, ośrodek zdrowia i apteka.

Środek osiedla z Parkiem Miłowickim – tradycyjny punkt spotkań „młodzieży”

Opiekun oferty

 607154344

 biuro@partnersnieruchomosci.pl

WWW.PARTNERSNIERUCHOMOSCI.PL