

Lokal na sprzedaż Sosnowiec, Milowice

250 000zł

| | |
|----------------|--------------------|
| Pow. całkowita | 75 m ² |
| Pow. działki | 354 m ² |
| Pow. użytkowa | 75 m ² |



Szczegóły oferty

| | | | | | |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|
| Symbol | 19/PRT/LS | Typ nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Cena negocjowana | NIE MA | Kraj | POLSKA |
| Kod pocztowy | 41-203 | Położenie | MIASTO | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Całkowita powierzchnia usługowa | 75 m ² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj lokalu użytkowego | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Nr Licencji | 6551 | | | | |

Informacje dodatkowe

Pawilon 75m2 po rozbudowie 85-90m2

SOSNOWIEC UL. STUDZIENNA 7

Lokalizacja narożnikowa - wewnątrz dużego osiedla mieszkaniowego przy skrzyżowaniu dwóch głównych ulic

Bezpośrednio przed lokalem wygodny parking - od ulicy Studziennej przed lokalem i po drugiej stronie drogi oraz od strony ul. Baczyńskiego bezpośrednio pod lokalem

Przed lokalem wychodzą dwa przejścia dla pieszych

W odległości 100m przystanki komunikacji autobusowej

Dawniej (5 lat wcześniej) w lokalu prowadzony był sklep spożywczy

W latach 2009-2014 pawilon rozbudowano do 70m2 i w lokalu prowadzone było biuro handlowo firmy produkcyjnej z branży instalacyjnej

Obecny właściciel przeprowadzi generalną przebudowę obiektu:

Opiekun oferty

☎ 607154344

✉ biuro@partnersnieruchomosci.pl

WWW.PARTNERSNIERUCHOMOSCI.PL

- **usunięcie ogrodzenia**
- **powiększenie liczby miejsc postojowych**
- **usunięcie krzaków i zieleni bezpośrednio zasłaniającej lokal**
- **rozbudowa i podwyższenie budynku**
- **montaż witryn i drzwi**
- **termomodernizacja całego budynku**

Praktyczny brak konkurencji – jedynie 1 mały sklepik spożywczo- monopolowy w odległości ok. 100m obsługujący jedynie $\frac{1}{4}$ część potencjału osiedla.


Market Netto na wjeździe do osiedla poza strefą 300m

Spory ruch samochodowy przed lokalem ul. Baczyńskiego – skrót drogi krajowej Sosnowiec – Katowice – Czeladź przy często zakorkowanej głównej arterii województwa ul. Roździeńskiego skrót dla mieszkańców są bardzo popularne

W pobliżu : przedszkole, szkoły, ośrodek zdrowia i apteka.

Środek osiedla z Parkiem Milowickim – tradycyjny punkt spotkań „młodzieży”

Opiekun oferty

 607154344

 biuro@partnersnieruchomosci.pl

WWW.PARTNERSNIERUCHOMOSCI.PL