

Obiekt na sprzedaż Rybnik,

2 550 000zł

Pow. całkowita	1 500 m ²
Pow. działki	2 641 m ²
Pow. użytkowa	1 360 m ²



Szczegóły oferty

Symbol	5/PRT/OS	Typ nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2015-10-01
Stara cena	7 500 000 PLN	Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Kod pocztowy	44-216	Obręb geodezyjny	Rybnik	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Całkowita powierzchnia usługowa	1 360 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	1 360 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Wysokość kondygnacji	300 cm	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	GRES	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Nr Licencji	6551				

Opiekun oferty

☎ 607154344

✉ biuro@partnersnieruchomosci.pl

WWW.PARTNERSNIERUCHOMOSCI.PL

Informacje dodatkowe

Do sprzedaży nieruchomość w Rybniku Wielopole, przy ul. Gliwickiej 109.

Obiekt położony przy drodze krajowej Gliwice - Rybnik. Duże natężenie ruchu samochodowego i pieszego. Bezpośrednio przed budynkiem przystanek autobusowy.

Wygodny parking na 14 samochodów przed budynkiem, miejsca parkingowe również za budynkiem - ok. 10 (dla wynajmujących). Wjazd i wyjazd, prawo i lewoskręt z drogi głównej. Własność prywatna.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 2641m², z trzema budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 1360m²

Nieruchomość składająca się z 3 budynków:

I. Budynek główny - handlowo-usługowo-biurowy: powierzchnia użytkowa 850m²

Budynek kompleksowo wyremontowany:


- nowe instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, alarmowa, internetowa,
- podświetlana nowow wykonana elewacja,
- lokale o wysokim standardzie: płytki gresowe, sufity podwieszane, oświetlenie, nowe witryny

II. Budynek biuro- magazynowy - powierzchnia użytkowa 248 m²

III. Budynek usługowo-magazynowy - powierzchnia 155 m²

Lokale handlowe-biurowe wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości posiadają zaświadczenia o samodzielności lokali, co stanowi podstawę i daje możliwość ich wyodrębnienia i sprzedania.

Opiekun oferty

 607154344

 biuro@partnersnieruchomosci.pl

WWW.PARTNERSNIERUCHOMOSCI.PL